

Victoria
Lofts.com



ICI COMMENCE UNE NOUVELLE HISTOIRE...



Retrouvez toute l'actualité du projet via la page dédiée Facebook.

Des photos, des vidéos, des articles de presse, etc...

Faites une recherche sur Facebook de la page : **La Filature Lille Hellemmes**



PRÉSENTATION DU PROMOTEUR

The logo for Victoria Lofts.com features the word "Victoria" in a large, white, sans-serif font, with "Lofts.com" in a smaller, white, sans-serif font directly below it. The text is centered on a solid red square background.

L'ENTREPRISE

Dirigée par Messieurs Carel-E. van Asbeck et Maarten van Dijk, l'entreprise Victoria Lofts est depuis longtemps synonyme de qualité dans la promotion immobilière, en alliant élégance et ingéniosité. Pourvus d'un certain charme, les édifices restaurés présentent souvent un intérêt historique. Destinés à des propriétaires clairvoyants désireux de vivre dans un environnement de grand standing respectant un style particulier, les projets consistent bien souvent en la construction d'immeubles résidentiels.

Des somptueux appartements de standing de l'éminente rue P.C.Hoofstraat à Amsterdam à la restauration de cités rurales dans l'une des plus célèbres réserves naturelles hollandaises, en passant par la transformation d'une ancienne usine chocolatière bruxelloise au plus grand projet de loft en Belgique ou par l'aménagement d'une filature de coton de la région lilloise en lofts, le palmarès, la réputation et la voie suivie par la société ne sont plus à prouver.

LES RÉALISATIONS



Office Lofts



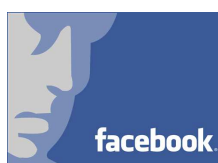
Bobilofts

LE PROJET

Retrouvez toute l'actualité du projet via la page dédiée Facebook.

Des photos, des vidéos, des articles de presse, etc...

Faites une recherche sur Facebook de la page : **La Filature Lille Hellemmes**





Situés à Lille Hellemmes sur un terrain retiré de 2,8 hectares, les trois principaux bâtiments carrés doivent s'ouvrir sur des atriums centraux, créant ainsi de splendides puits de lumière pourvus de balcons qui facilitent l'accès à des espaces verts respirant la sérénité.

La circulation étant restreinte aux voitures des résidents, ces imposants immeubles résidentiels flambant neufs (8 en tout) ont été construits autour du bâtiment historique actuel, sur une échelle qui n'affectera pas la beauté des vieux bâtiments.

Du style « villa » pour compléter le style « château industriel », ces nouvelles constructions supprimeront de la vue les places de parking.

Désaffectée pendant des dizaines d'années, l'usine textile a été rénovée en spacieux complexe de lofts lumineux bénéficiant d'une cour et de jardins magnifiques.

Ce qui était auparavant un bâtiment servant à trier et à filer les pièces de tissu est devenu un ensemble de lofts lumineux. Les fenêtres fonctionnelles de grand style représentent un point fort pour la vente une fois associées à l'ouverture de la grande cour centrale.

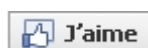
D'anciens entrepôts de stockage ont été réaménagés en parking souterrain, offrant la possibilité de créer de grandes zones paysagistes surplombées par les balcons et les terrasses des résidents.



Retrouvez toute l'actualité du projet via la page dédiée Facebook.

Des photos, des vidéos, des articles de presse, etc...

Faites une recherche sur Facebook de la page : **La Filature Lille Hellemmes**



Métro



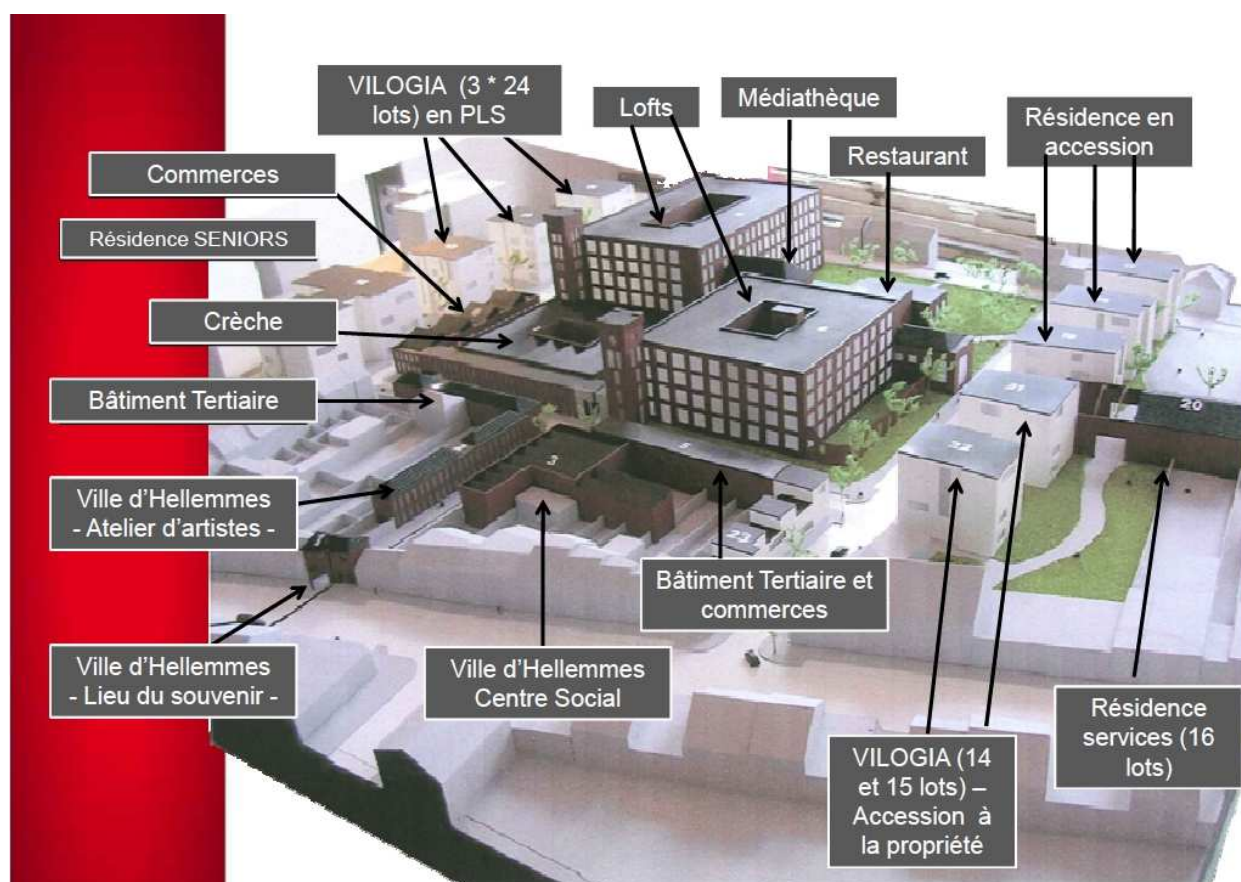
Retrouvez toute l'actualité du projet via la page dédiée Facebook.

Des photos, des vidéos, des articles de presse, etc...

Faites une recherche sur Facebook de la page : **La Filature Lille Hellemmes**



UN NOUVEAU QUARTIER EN PLEIN CENTRE DE LILLE HELLEMMES



PRIORITÉ A L'ENVIRONNEMENT

De la conception à la livraison en passant par la construction, l'ensemble du site s'inscrit dans une réelle démarche de respect et de préservation de l'environnement.

Ainsi, la majorité des logements répondent aux objectifs **Bâtiment Basse Consommation (BBC)**.

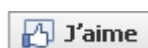
L'ensemble prend également place dans une conception paysagère durable : utilisation de matières premières régionales, gestion raisonnée des espaces publics et des voies de circulation, utilisation d'espèces végétales endémiques.



Retrouvez toute l'actualité du projet via la page dédiée Facebook.

Des photos, des vidéos, des articles de presse, etc...

Faites une recherche sur Facebook de la page : **La Filature Lille Hellemmes**



PERPECTIVE INTERIEURE (*photo non contractuelle)



LA PRESSE EN PARLE

HELLEMIMES

Parc de la Filature : des pans d'histoire effondrés et une autre à écrire



Frédéric Marchand a constaté, hier matin, l'avancée des travaux de démolition sur la friche Mossley.

Il faut encore faire preuve d'imagination pour voir sur la friche Mossley un nouveau quartier d'Hellemmes ; sur le futur Parc de la Filature, les travaux de démolition avancent pourtant à pas de géant.

PAR EMMANUEL CRAPET
lille@lavoixdunord.fr
PHOTOS EDOUARD BRIDE

La crèche où les bambins hellemmois gambaderont en couches-culottes n'est qu'un espace de briques rouges éventré dans toute sa longueur : la future médiathèque n'est pour l'instant qu'un alignement de colonnes métalli-

ques. Un peu partout, sur quatre hectares, il reste ce genre de traces du passé industriel de celle qu'on a longtemps appelé « la filature des Anglais ». Le mail piétonnier qui sera la colonne vertébrale du Parc de la Filature est toujours grignoté par les mauvaises herbes et envahi par les gravats. Pour les lofts, il faut encore rêver très fort...

Virtuose

Sur la friche Mossley – sa mise en liquidation judiciaire remonte à juin 2001 –, des acrobates grimés sur des pelleteuses ont remplacé les virtuoses du métier à filer. Les travaux de démolition ont démarré en décembre : de-

puis la rue, étonnant est cette impression qu'il ne se passe rien à l'intérieur ; entre les murs, le contraste est saisissant, à terme c'est un tiers des bâtiments qui aura disparu. Sur ce chantier HQE (haute qualité environnementale), on essaie de faire sortir le moins de camions possible :

REPÈRE

2011
Si tout va bien, on commencera à vivre sur le Parc de la Filature cette année-là. Pour mémoire, les premières procédures administratives ont démarré en 2003.

l'essentiel des gravats est recyclé sur place. On s'est attaché aussi à garder une partie du patrimoine, comme l'entrée de l'usine ou la grande tour carrée.

Vélo

Dans trois semaines, la parenthèse démolition de l'ex-entreprise Delbart-Mallet sera déjà fermée. Après ? « On commencera par la crèche et les lofts (commercialisation au second semestre de cette année). », raconte, impatient, Frédéric Marchand, premier adjoint. C'est lui qui, en mars 2008, lançait les ateliers urbains de proximité de la friche Mossley. L'élue hellemmoise aimerait bien « avoir cinq ans de plus » pour voir la gueule de ce nou-

veau quartier : « Au début, ça relevait quand même de l'utopie. » Sur les modèles allemands et hollandais, on insistera sur la place du vélo dans les déplacements ; on caresse aussi l'espoir d'y ouvrir une galerie commerçante d'inspiration milanaise, mais on n'y fera pas d'achats avant au moins deux bonnes années. L'idée est séduisante. Frédéric Marchand s'emballe peut-être un peu, mais il affirme qu'à cette époque-là, la commune d'Hellemmes sera « The Place To Be ». Quoi qu'il arrive, l'histoire de l'après-Mossley ne sera vraiment belle que quand, sur le Parc de la Filature, seront créés les 123 emplois (ou plus) promis. C'était le nombre de salariés quand la filature a fermé ses portes. ■

L'HISTOIRE SE POURSUIT...

LANCEMENT NOUVELLE TRANCHE

DISPOSITIF
SCELLIER⁽³⁾
22%

- 92 appartements du type 2 au type 4 à partir de **159 000 €⁽¹⁾**
- Stationnements en sous-sol
- Livraison 4^{ème} trimestre 2012
- Bâtiment Basse Consommation⁽²⁾

LA FILATURE
LILLE - HELLEMES

Victoria
Lofts.com

(1) Lot n°115 prix stationnement inclus MODERN URBAN LIVING IN A CLASSIC SPACE

(2) Cette résidence fera l'objet d'une demande de certification BBC

(3) le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales



Retrouvez toute l'actualité du projet via la page dédiée Facebook.

Des photos, des vidéos, des articles de presse, etc...

Faites une recherche sur Facebook de la page : **La Filature Lille Hellemes**

